

Baroni Immobiliare

Strada XXII Luglio 38, Parma

0521.533841

info@baroniimmobiliare.it

Ref #	C 423
Titolo	Lemignano - Rustico indipendente
Categoria	Rustici
Agenzia	Baroni Immobiliare
Tipo	In vendita
In prima pagina	SÃ
Prezzo	€ 1.150.000,00
Trattativa riservata	SÃ

Informazioni sull'immobile:

Numero di bagni	4
Numero camere da letto	5
Posti auto	si
Metri quadrati	440
Numero di piani	2

Altre informazioni

Indirizzo	lemignano di Collecchio, Parma
-----------	--------------------------------

Descrizione breve	<p>Prestigioso rustico indipendente immerso nella natura, sviluppato su 2 piani, circondato da 3000 mq. di parco</p> <p>PRESTIGIOSO RUSTICO INDIPENDENTE immerso nella natura, sviluppato su 2 piani, circondato da 3000 mq. di parco Attualmente il rustico è composta da: PIANO TERRA: un appartamento di 60 mq., con ingresso indipendente, (soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno e guardaroba). un ambulatorio con ingresso indipendente composto da ampia sala d' attesa, studio e servizio. Genoroso locale taverna, lavanderia e altro locale con accesso diretto all'esterno.Ingresso di rappresentanza che conduce all'appartamento principale sviluppato interamente al 1° PIANO, ricavato nella parte dell' ex.fienile, di cui mantiene il volume, le importanti altezze di oltre 4 metri e le capriate lignee a vista. L' appartamento si compone di: grande salone affacciato con ampie vetrate sul verde, cucina abitabile, disimpegno notte, camera padronale con guardaroba e bagno privato, camera matrimoniale, camera doppia, 2° bagno con doccia e vasca idromassaggio. P.INTERRATO: locale autorimessa di 114 mq., locale di cantina e locale tecnico. Ape in corso. Prestigioso rustico indipendente di 440 mq., immerso nella natura, circondato da 3000 mq. di parco, posto nella prima campagna limitrofa a Via Spezia. Il rustico è stato integralmente restaurato nel 1998. Linea guida dell' architetto che ha curato la ristrutturazione, il mantenimento e la valorizzazione della tipicità della vecchia struttura colonica del fabbricato, visibile nel recupero della bella facciata in vecchi mattoni a vista, nei solai con travi, travetti, interposte piastrelle di cotto ed originali capriate lignee, l' insieme completamente integrato nella redistribuzione degli spazi abitativi modellati alle attuali esigenze abitative della proprietà. Gli elementi d' arredo di design, alternati a "pezzi d'epoca", i tinteggi alle pareti, dai colori tenui, alternati a dettagli di muratura a vista donano eleganza formale agl' ambienti. Il maestoso camino a corredo del salone, l' unica pavimentazione in legno a listoni, le porte d' epoca a 2 ante, regalano sapore e calore all' insieme. Le grandi finestre poste nel salone, esposte a sud, sono baciato dal sole e lo avvolgono di abbondante luce naturale All' esterno, il bellissimo porticato affacciato sul giardino, circondato da fiori ed arbusti dai mille colori, calamita lo sguardo e calma lo spirito. Il grande tavolo in ferro battuto invita a rilassanti pranzi conviviali all' aperto. Il rustico, esclusiva soluzione abitativa nel suo genere, è in ottime condizioni, perfettamente abitabile. Informazioni riservate in ufficio, previo appuntamento telefonico.</p>
--------------------------	---

Accessori:

- | | | |
|---|----------------------------|---------------------|
| 1/ Addolcitore/Impianto Depurazione Acque | 2/ Aria Condizionata | 3/ Arredato |
| 4/ Camino | 5/ Cantina | 6/ Cucina arredata |
| 7/ Impianto Allarme | 8/ Porta Blindata | 9/ Porticato/Gazebo |
| 10/ Pozzo Privato | 11/ Sistema di Irrigazione | 12/ Videocitofono |
| 13/ Vista Panoramica | | |

Nei dintorni:

Centro Città 5 Minuti **in Auto**

Altre Caratteristiche

Anno di Costruzione	1998
Riscaldamento	Autonomo
Giardino	Privato
Garage	Multiplo

Foto della struttura: